

COMMUNE DE PAUDEX

dossier de mise à l'enquête

Démolition des bâtiments ECA n° 305a, 305b, 305c, 306 et 307.

Construction d'un immeuble Minergie de 11 logement avec panneaux solaires en toiture, d'un parking souterrain de 15 places de stationnement, de places de parc extérieures pour 2 voitures, d'un abri PC, de places deux-roues motorisées intérieures et extérieures, de places vélos intérieures et extérieures, d'aménagements extérieurs, ainsi que d'une place de jeux.

Dérogation à la loi Cantonale LPrPNP (protection patrimoine naturel et paysager)

Parcelle n° 219 | Chemin de Bochat 17 | propriété de SENZI SA

Le propriétaires

SENZI SA

SENZI SA

Contenu de la planche

situation

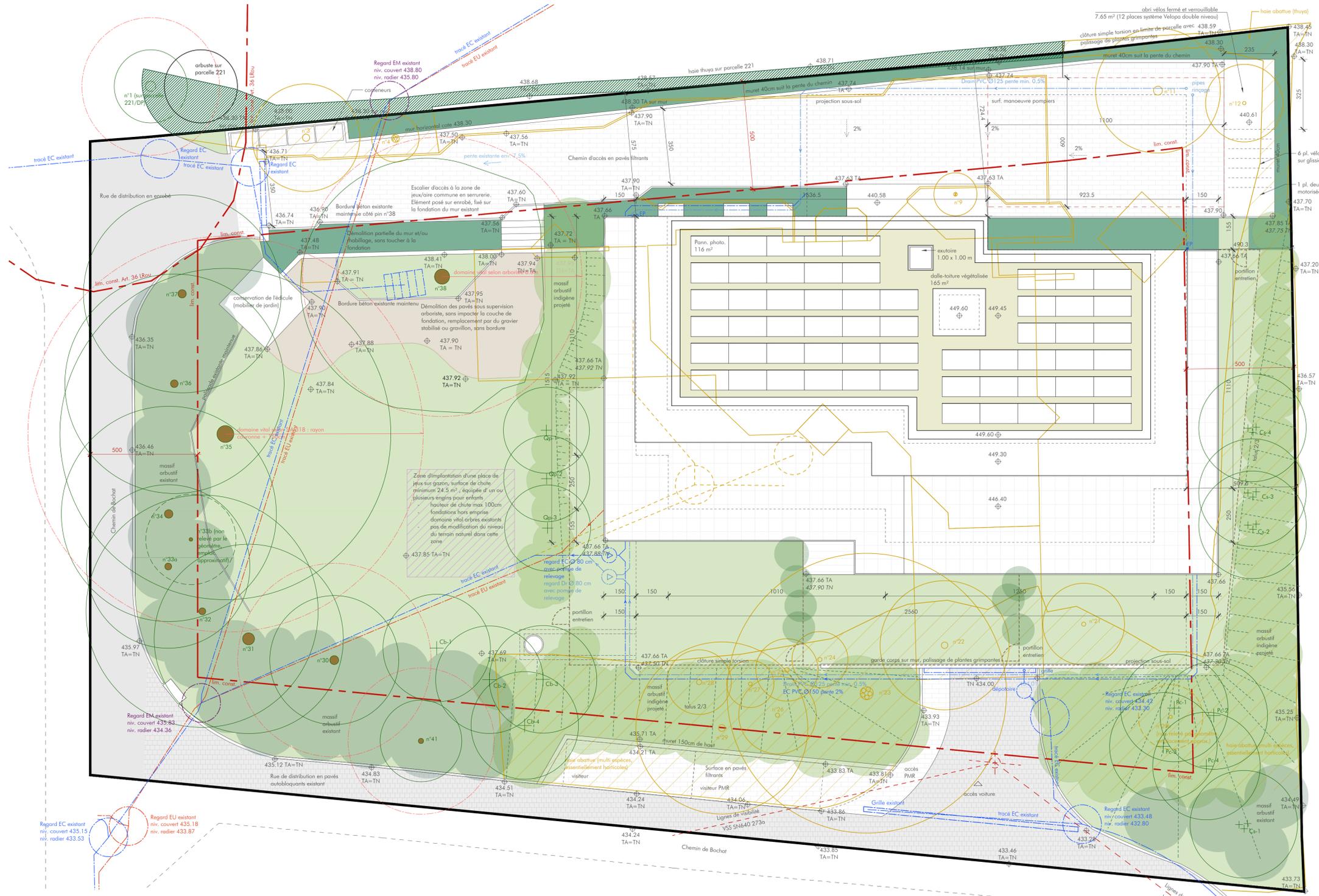
L'architecte

Stefano Rottura

Stefano Rottura

Échelle

1:100



atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 624 85 16 | mail@zero2.ch

Situation E 1/1000



Légende:



Liste des impacts sur le patrimoine arboré : 15 arbres abattus

\*photographies et documentation plus complète: voir dossier annexe 'Aménagements extérieurs' illustration des arbres en plan : implantation des troncs selon géométrie, dimensions troncs et diamètre couronnes selon données issues du rapport Leuba arborisme

Número selon plan	Genre et espèce	Nom commun	Circonférence à 1m du sol selon arboriste	Etat sanitaire selon arboriste	Etat mécanique selon arboriste	Valeur dendrologique selon arboriste
3	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprés de lawson	106	Bon	Bon	Faible
4	Parrotia persica	Parrotie de perse	113,04	Bon	Bon	Faible
9	Chamaecyparis lawsoniana 'Sturdus'	Cyprés de lawson	53,38	Bon	Bon	Faible
11	Chamaecyparis lawsoniana 'Sturdus'	Cyprés de lawson	130	Bon	Bon	Faible
12	Cydonia oblonga	Cognassier	49	Bon	Bon	Faible
20b	Pinus nigra	Pin noir	47,1	Bon	Bon	Faible
21	Betula pendula	Bouleau verrucosus	59	Bon	Bon	Faible
22	Calocedrus decurrens 'Aureovariegata'	Calocède	94,2	Bon	Mauvais	Faible
23	Quercus turneri 'pseudoturneri'	Chêne de Turner	190	Bon	Moyen	Moyenne
24	Picea omorika	Épicéa de Serbie	61	Bon	Mauvais	Faible
25	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprés de lawson	66	Bon	Mauvais	Faible
26	Picea omorika	Épicéa de Serbie	60	Bon	Mauvais	Faible
27	Picea omorika	Épicéa de Serbie	54	Bon	Mauvais	Faible
28	Chamaecyparis lawsoniana	Cyprés de lawson	75,36	Bon	Mauvais	Faible
29	Parrotia persica	Parrotie de perse	99	Bon	Bon	Faible

Liste des compensations : 15 arbres projetés

Número selon plan	Genre et espèce	Développement à maturité (hauteur et diamètre couronne)	Taille à la plantation
Pc-1	Pyrus communis 'Beech Hill'	hauteur 10/15m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Pc-2	Pyrus communis 'Beech Hill'	hauteur 10/15m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Pc-3	Pyrus communis 'Beech Hill'	hauteur 10/15m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Pc-4	Pyrus communis 'Beech Hill'	hauteur 10/15m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Cs-1	Cercis siliquastrum	hauteur 8/10m, diamètre 5m	cépée 275/300
Cs-2	Cercis siliquastrum	hauteur 8/10m, diamètre 5m	cépée 275/300
Cs-3	Cercis siliquastrum	hauteur 8/10m, diamètre 5m	cépée 275/300
Cs-4	Cercis siliquastrum	hauteur 8/10m, diamètre 5m	cépée 275/300
Qp-1	Quercus petraea 'Columnare Select'	hauteur 15/20m, diamètre 3m	tige 18/20
Qp-2	Quercus petraea 'Columnare Select'	hauteur 15/20m, diamètre 3m	tige 18/20
Qp-3	Quercus petraea 'Columnare Select'	hauteur 15/20m, diamètre 3m	tige 18/20
Cb-1	Carpinus betulus 'Fastigiata'	hauteur 10/15 m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Cb-2	Carpinus betulus 'Fastigiata'	hauteur 10/15 m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Cb-3	Carpinus betulus 'Fastigiata'	hauteur 10/15 m, diamètre 5/6m	tige 18/20
Cb-4	Carpinus betulus 'Fastigiata'	hauteur 10/15 m, diamètre 5/6m	tige 18/20

-Nombre des places de parc pour voitures selon normes VSS = 15 + 2 visiteur  
-Nombre des places de parc pour vélos selon projet = 20 places  
-Nombre de pièces habitables dans le projet = 39  
-Nombre des places pour vélos selon projet = 20 places  
-Quota min. exigible des espaces verts selon MPGA = 20 m² x SBPH / 100 = 20 m² x 1225.04 m² / 100 = 245 m²  
-Surfaces vertes selon projet = 904 m² (dont 767 m² en pleine terre)  
-Surface min. de jeux selon PGA = 2 m² x SBPH / 100 = 2 m² x 1225.04 m² / 100 = 24.50 m²  
-Surface place de jeux selon projet = 24.50 m²  
-Nombre d'arbres majeurs min. selon PGA = 1 arbre x 5, parcelle / 300 = 1945 m² / 300 = 6.48 arbres, arrondi à l'entier supérieur, soit 7 arbres exigés  
-Nombre d'arbres majeurs prévus selon projet = 22 arbres

-Récapitulatif des places de stationnement selon norme VSS

Places intérieures résidentes	15 (dont 1 PMR)
visiteurs	2 (dont 1 PMR)
<b>Total places</b>	<b>17</b>

-Récapitulatif des places vélos selon PGA

Places intérieures sous-sol	2 spéciales
abri fermé extérieur	12 simples
<b>Places extérieures couvertes</b>	<b>6 simples</b>
<b>Total places</b>	<b>20</b>

-Récapitulatif des places de deux-roues motorisées

Sous-sol	1
Extérieure couverte	1
<b>Total places</b>	<b>2</b>

-Schéma nivel moyen du terrain E 1/500



-Schéma surfaces vertes, perméables et imperméables E 1/500

