

Commune de Paudex

DT 2422-38/NIZO

Coordonnées moyennes : 2'541'370 / 1'151'030

Chexbres, le 12 février 2025

Lieu -dit / adresse	Sur Bellingard / Chemin de Bochat 17
Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels (sur la parcelle)	Glissements profonds permanents : danger imprévisible Glissement superficiels spontanés, chutes de pierres et de blocs et inondations : danger nul
Limite des constructions	Art. 36 LRou
Note au recensement architectural	--
Degré de sensibilité au bruit	II
Dérogations (de compétence du géomètre)	--
Immatriculation au RF après travaux	Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- C Canalisation(s) d'égouts 007-2002/001252
- C Canalisation(s) d'égouts 007-2001/002518
- C/D Passage à pied et pour tous véhicules 007-2001/002505
- C/D Canalisation(s) quelconques 007-2001/002506

MENTIONS :

- C Mensuration en cours 009-2016/001503

Plan dressé pour mise à l'enquête

Démolition des bâtiments ECA n°305a, 305b, 305c, 306 et 307.
Construction d'un immeuble Minergie de 11 logements avec panneaux solaires en toiture, d'un parking souterrain de 15 places de stationnement, de places de parc extérieures pour 2 voitures, d'un abri PC, de places deux-roues motorisées intérieures et extérieures, de places vélos intérieures et extérieures, d'aménagements extérieurs, ainsi que d'une place de jeux

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF
Senzi SA	219	Surface totale 1'945 m² Habit. ECA 305a 176 m ² Garage (sout.) ECA 305b de 44 m ² -- Habit. (sout.) ECA 305C de 4 m ² -- Bâtiment ECA 306 9 m ² Bâtiment ECA 307 9 m ² Accès, place privée 253 m ² Jardin 1'347 m ² Route, chemin 151 m ²

Pour le compte de Senzi SA :

Sceau communal :

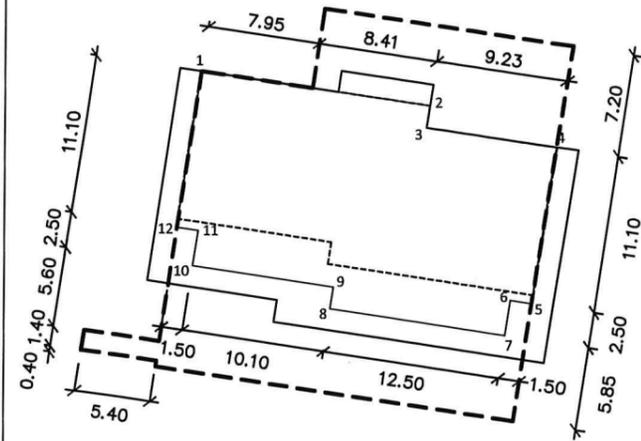


GÉOMATIQUE
INFRASTRUCTURES
INNOVATION
TECHNOLOGIES

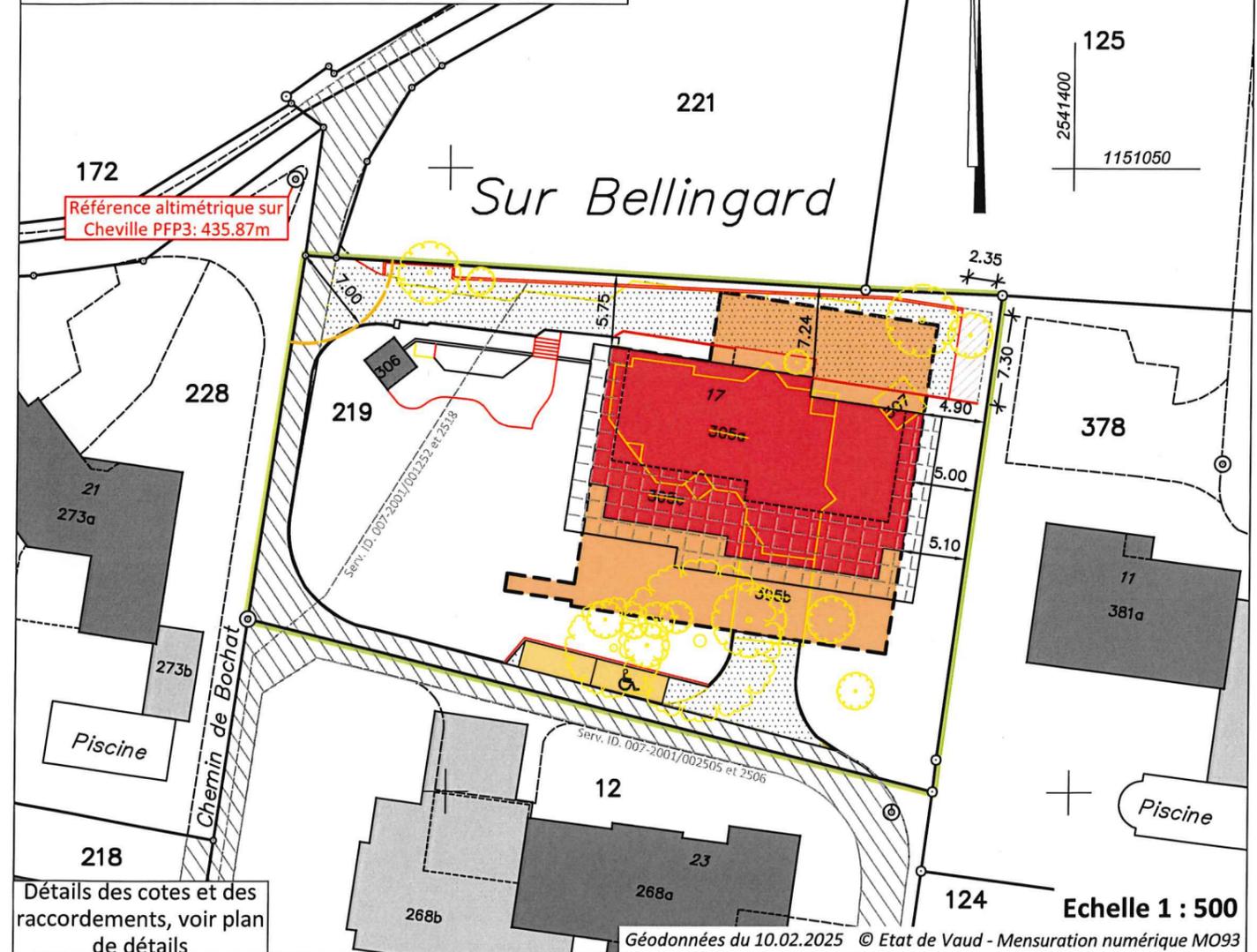
G. Steiner



Détails des cotes et altitudes



« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Propriétaires voisins:

12	Kottelat Marlène
125	Hoirie Secretan
221	Hoirie Secretan
228	Olim AG
378	Monbaron Doris et Maurice

Altitudes: terrain existant selon relevés du 12.03.2024

1	438.00	7	437.85
2	438.05	8	437.95
3	dans bât.	9	437.95
4	437.95	10	437.95
5	437.80	11	437.95
6	437.90	12	437.95

Légende:

	Bâtiment		place de parc
	Bâtiment souterrain		Accès
	Terrasse		Abri vélo / moto
	Aménagements		Arbre abattu
	Démolition		

Géodonnées du 10.02.2025 © Etat de Vaud - Mensuration numérique MO93