

Rapport de diagnostic des polluants de construction

(AT) Avant-travaux partiel

24103002ATPLP - Version n°1

Maison

Route de la Bernadaz 50

1094 Paudex



Commune : Paudex

13-11-2024

ECODIAG SA

Rue de Lausanne 45, 1110 Morges

I. Identification du rapport

Informations sur le rapport :

| | |
|---------------------------|---|
| Titre : | Rapport de diagnostic des polluants de construction (Amiante) Maison Route de la Bernadaz 50 1094 Paudex |
| Référence : | 24103002ATPLP |
| Version : | 1 |
| Date d'émission : | 13-11-2024 |
| Commune : | Paudex |
| Parcelle/article : | 148 |
| N° bâtiment : | 130 |
| EGID : | |
| Propriétaires : | Brand |
| Nombre de pages : | 9 |
| Type de rapport : | Selon cahier des charges ASCA-VABS version 1.5 du 14 février 2022. |
| Annexes : | 1. Plan d'expertise, 1 page. 2. Rapport d'analyses, 1 page. |

Informations sur le diagnostic Rb (Amiante) :

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Type de diagnostic : | (AT) Avant-travaux partiel |
| Etendue du diagnostic : | Installation pompe géothermie |
| Date (s) du diagnostic : | 11/11/2024 |
| Diagnostiqueur : | Laurence Lehmann |
| Donneur d'ordre : | Riviera Chauffage |
| Laboratoire : | Pollutest |

II. Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

Visite préalable

Aucune visite préalable n'a été effectuée.

Conditions de réalisation

Ce rapport a été effectué selon le cahier des charges ASCA version 1.5 du 14 février 2022.

Ce diagnostic a pour objectif de dresser la liste complète des matériaux accessibles contenant de l'amiante dans les parties concernées par les travaux, indiquées par le donneur d'ordre. Cependant, il ne peut être considéré comme absolument exhaustif.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans la maison

Limites du diagnostic

Les investigations couvrent l'ensemble des éléments concernés par les travaux qui ont été annoncés par le donneur d'ordre.

Abréviations :

F : Flocage ; C : Calorifugeage ; FP : Faux-plafond ; SOL : Revêtement de sol ; FA : Matériau faiblement aggloméré ; NFA : Matériau fortement aggloméré ; LAB : Laboratoire ; EXP : Expert ; DEF : Default ; RAS : Rien à signaler

III. Conclusion du rapport

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée, voir chapitre IV.

Le forage sera relié au local technique en passant sous terre traversant la façade brute.

La cuve est enterrée dans la cour de la maison et donc inaccessible. Cette dernière ne sera pas impactée par les travaux.

Il a été repéré un tableau en fibrociment amianté dans le local technique.

Le donneur d'ordre a pour obligation de communiquer les résultats du présent diagnostic à toute personne devant intervenir lors des travaux.

Les matériaux contenant de l'amiante repérés doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante.

IV. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

Avant le début des travaux, une entreprise dite instruite et respectant les consignes de sécurité de la SUVA pourra être mandatée pour retirer les éléments amiantés.

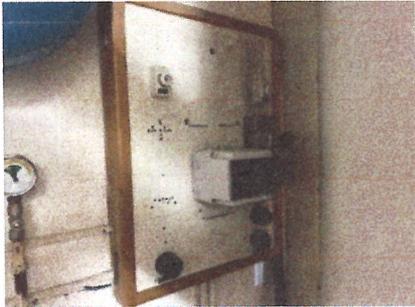
V. Réserves

L'ensemble des éléments touchés par le projet a été expertisé.

VI. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

| Localisation | | Elément | | | | | | | | Amiante | | Evaluation selon méthode FACH | | | | | | Remarques |
|-----------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------|-----|-----|-------------------------------|-------------------|--|--|------------------|----------------|---------------------------|---|-----------|
| Etage | Lieu, local | Référence | | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (ON) | Oui | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) | Plan / Croquis n° | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | VDI Nécessaire | Date prochaine évaluation | | |
| | | N° d'élément | N° du prélèvement | | | | | | | | | | | | | | | |
| Extérieur | Façade sous-terre | Rb1 | | Murs brut | | | N | X | EXP | 1 | | | | | | | Rien à signaler | |
| Sous-sol | Local technique et couloir | Rb2 | | Peinture sur brut | m² | NFA | N | X | EXP | 1 | | | | | | | Ras | |
| Sous-sol | Local technique | Rb3 | | Chaudière | 1.0 pièce | - | N | X | EXP | 1 | | | | | | | Ras. Installation 2008 | |
| Sous-sol | Local technique | Rb4 | P | Calorifugeage | | C | O | X | LAB | 1 | | | | | | | Ras | |
| Rez-de-chaussée | Local technique | Rb5 | | Tableau électrique en fibrociment | 1.0 pièce | NFA | N | A | EXP | 1 | 1 | B | III | | 2034 | | Déchets spéciaux, mise en décharge type B | |
| Sous-sol | Couloir | Rb6 | | Tableau électrique métal plaque PVC | 1.0 pièce | | N | X | EXP | 1 | | | | | | | Matériau non susceptible de contenir de l'amiante | |

Fiche d'identification n° 5 : Tableau électrique en fibrociment

| Localisation | | Elément | | | | | | Amiante | | |
|--|--|--|--|---|------------------------|--------------------------------------|---|---------|-----|-------------------------------|
| Localisation | Lieu, local | Référence | | Description de l'élément | Quantité approximative | Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA) | Prélevé (O/N) | Oui | Non | Déterminé par (EXP, LAB, DEF) |
| | | N° d'élément | N° du prélèvement | | | | | | | |
| Rez-de-chaussée | Local technique | Rb5 | | Tableau électrique en fibrociment | 1.0 pièce | NFA | N | X | | EXP |
| Conseils pour l'assainissement : | | | <p style="color: red; text-align: center;">L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée respectant les consignes de sécurité de la SUVA.</p> | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!! | | | | | | | | | | |
| Plan / Croquis n° | Evaluation selon méthode FACH | | | | | | Remarques | | | |
| | Evaluation globale du matériau (Total) | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Degrés d'urgence | Mesures à prendre | | Date prochaine évaluation | | | | |
| 1 | 1 | B | III | <p style="color: red;">Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux</p> | | 2034 | Déchets spéciaux, mise en décharge type B | | | |

VIII. Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Une réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les éléments suivants :

| Etage | Local | Elément | Délai |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-------|
| Rez-de-chaussée | Local technique | Tableau électrique en fibrociment | 2034 |

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire ou pour l'organisation de vos éventuels travaux d'assainissement.

Morges, 13-11-2024

(Laurence Lehmann)

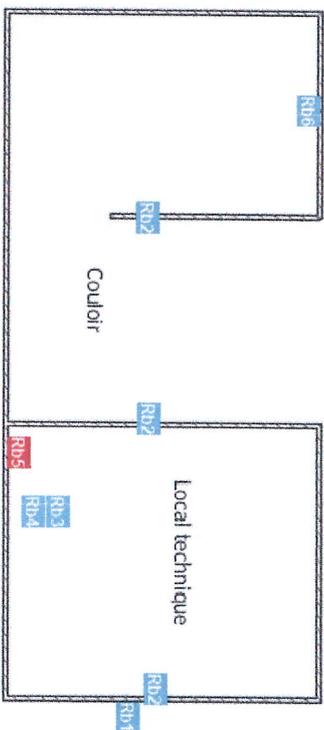


X. Annexes

1. Plan d'expertise, 1 page.
2. Rapport d'analyses, 1 page.

Plan n° 1-Local technique / couloir

| | | | | | |
|---|-----|-------------------------------------|---|-----|-----|
| N | Fb1 | Murs brut | N | N | N/A |
| N | Fb2 | Peinture | N | N | N/A |
| N | Fb3 | Chaudière | N | N | - |
| N | Fb4 | Calorifugeage | O | C | - |
| A | Fb5 | Tableau électrique en fibrociment | N | N/A | N/A |
| N | Fb5 | Tableau électrique métal plaque PVC | N | N | N/A |



- A** Elément contenant de l'amiante
- N** Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB** Elément contenant des PCB
- PCB** Elément ne contenant pas de PCB
- PB** Elément contenant du plomb
- PB** Elément ne contenant pas du plomb
- HAP** Elément contenant HAP
- HAP** Elément ne contenant pas HAP
- Autres** Elément contenant d'autres toxiques
- Autres** Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R** Réserve
- PKAS** Rien à signaler

POLLUTEST
CLICK & TEST

Rapport n°

24110688

Version : 1

Rapport d'analyse
Amiante dans les matériaux**Référence client**Chemin de la Bernadaz 50, 1094
Paudex**Client**ECODIAG SA
Rue de Lausanne 45
1110 MorgesDate de réception des échantillons : 12.11.2024
Date d'analyse : 13.11.2024
Responsable échantillonnage : Client
Nombre d'échantillons : 1

| Version | Modification | Date |
|---------|-----------------|------------|
| 1 | Rapport initial | 13.11.2024 |

| Référence échantillon | Description | Résultat | Méthode |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|---------|
| 3 | Sous-sol, Chaufferie, Calorifugeage | Amiante non détecté | MOLP |

Pettinaroli Morgane
Responsable laboratoire

L'analyse a été réalisée selon les normes HSG248 par microscopie optique à lumière polarisée (MOLP) ou VDI 3866 par microscopie électronique à balayage* (MEB). Le seuil de détection est de 0,01%. Les résultats se rapportent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus. Les échantillons sont archivés pendant 6 mois après l'analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante, même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats dotés d'un * sont donnés à titre hors accréditation : la méthode d'analyse ne fait pas partie du domaine accrédité ou les échantillons ne respectent pas nos conditions générales de vente .