



# Commune de Paudex

## Règlement communal sur la distribution de l'eau

---

## Table des matières

CHAPITRE PREMIER	Disposition générale	2
CHAPITRE II	Abonnement	2
CHAPITRE III	Mode de fourniture et qualité de l'eau	3
CHAPITRE IV	Concessions	3
CHAPITRE V	Compteurs	4
CHAPITRE VI	Réseau principal de distribution	5
CHAPITRE VII	Installations extérieures	5
CHAPITRE VIII	Installations intérieures	6
CHAPITRE IX	Dispositions communes aux installations extérieures et intérieures	7
CHAPITRE X	Interruptions	7
CHAPITRE XI	Taxes	8
CHAPITRE XII	Dispositions finales	8



## Commune de Paudex

### Règlement communal sur la distribution de l'eau

#### CHAPITRE PREMIER Disposition générale

##### Article premier

<sup>1</sup>La distribution de l'eau dans la Commune de Paudex est régie par la loi du 30 novembre 1964 sur la distribution de l'eau (LDE) et par les dispositions du présent règlement.

<sup>2</sup>L'exécution des tâches relevant de la réglementation sur la distribution de l'eau est du ressort de la Municipalité. Celle-ci peut déléguer tout ou partie de ses pouvoirs à un service compétent de la commune.

#### CHAPITRE II Abonnement

##### Article 2

<sup>1</sup>L'abonnement est accordé au propriétaire.

<sup>2</sup>Si les installations techniques le permettent et avec l'assentiment écrit du propriétaire, l'abonnement peut être accordé directement à un locataire ou à un fermier. Le propriétaire et le locataire ou fermier sont alors solidairement responsable à l'égard de la commune.

##### Article 3

<sup>1</sup>Le propriétaire qui désire recevoir l'eau fournie par la commune présente à la Municipalité une demande écrite, signée par lui ou par son représentant.

<sup>2</sup>Cette demande indique:

- a. le lieu de situation du bâtiment;
- b. sa destination;
- c. ses dimensions (notamment le nombre d'appartements, de pièces, de robinets);
- d. le projet de raccordement direct ou indirect au réseau principal de distribution;
- e. l'emplacement du poste de mesure;
- f. le diamètre des conduites extérieures et intérieures.

##### Article 4

<sup>1</sup>L'abonnement est accordé sur décision de la Municipalité.

## **Article 5**

<sup>1</sup>Si l'abonnement est résilié, la Municipalité fait fermer la vanne de prise et enlever le compteur.

<sup>2</sup>En règle générale, la prise sur la conduite principale est supprimée et la commune dispose librement de la vanne de prise. Ces travaux sont à la charge de la commune à l'exception de l'enlèvement du compteur à charge de l'abonné.

## **Article 6**

<sup>1</sup>Si le bâtiment est démoli ou transformé, l'abonnement est résilié de plein droit dès le début des travaux. Les conventions contraires demeurent réservées.

<sup>2</sup>Le propriétaire communique à la Municipalité la date du début des travaux au moins deux semaines à l'avance.

## **Article 7**

<sup>1</sup>En cas de transfert d'abonnement, l'ancien abonné en informe immédiatement la Municipalité.

<sup>2</sup>Jusqu'au transfert de son abonnement au nouvel abonné, l'ancien abonné demeure seul responsable à l'égard de la commune. Celle-ci est tenue d'opérer le transfert à bref délai et d'en aviser l'ancien et le nouvel abonné.

## **CHAPITRE III**

### **Mode de fourniture et qualité de l'eau**

#### **Article 8**

<sup>1</sup>L'eau est fournie au compteur.

<sup>2</sup>Dans des cas spéciaux, un autre système de fourniture peut toutefois être adopté.

<sup>3</sup>Le compteur est relevé annuellement.

#### **Article 9**

<sup>1</sup>L'eau est livrée à la pression du réseau et sans garantie quant aux propriétés spéciales qui pourraient être nécessaires pour certains usages.

#### **Article 10**

<sup>1</sup>La Municipalité est seule compétente, d'entente avec le service cantonal en charge du domaine de la distribution de l'eau potable, pour décider si l'eau de son réseau doit subir un traitement antitartre ou anticorrosif. Elle peut limiter à des cas particuliers la pose d'appareils pour le traitement de l'eau et contrôler en tout temps la qualité de l'eau, notamment dans les installations intérieures.

## **CHAPITRE IV**

### **Concessions**

#### **Article 11**

<sup>1</sup>L'entrepreneur concessionnaire au sens du présent règlement est l'entrepreneur qui a obtenu de la Municipalité une concession l'autorisant à construire, transformer, réparer ou entretenir des installations extérieures et intérieures.

<sup>2</sup>La concession n'est accordée qu'à l'entrepreneur titulaire d'une "attestation d'installateur agréé eau pour les travaux d'installation" délivrée par la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux (SSIGE) et qui est capable d'exécuter les travaux qui lui sont confiés selon les normes techniques en vigueur avec soin et diligence.

## **Article 12**

<sup>1</sup>L'entrepreneur qui désire obtenir une concession adresse à la Municipalité une demande écrite accompagnée de la copie de l'attestation de la SSIGE mentionnée à l'article 11 ainsi que des renseignements circonstanciés sur l'organisation de son entreprise et les travaux qu'il a déjà exécutés.

## **Article 13**

<sup>1</sup>Si la Municipalité accorde la concession, elle peut l'assortir de conditions propres à assurer la bonne exécution des travaux.

<sup>2</sup>Lorsque les conditions d'obtention de la concession ne sont plus remplies, la Municipalité peut la retirer avec effet immédiat ou en suspendre les effets jusqu'à ce que l'entrepreneur ait pris les mesures nécessaires.

## **CHAPITRE V Compteurs**

### **Article 14**

<sup>1</sup>Le compteur appartient à la commune qui le remet en location à l'abonné.

<sup>2</sup>Le compteur est posé aux frais du propriétaire, par le service communal, ou par un entrepreneur concessionnaire.

### **Article 15**

<sup>1</sup>Le compteur doit être placé dans un endroit facilement accessible et avant toute prise propre à débiter de l'eau.

<sup>2</sup>Il est interdit à toute personne qui n'y est pas autorisée par la Municipalité de déplomber, déplacer, démonter ou réparer le compteur. En cas d'avarie, l'abonné en avise immédiatement la Municipalité qui pourvoit au nécessaire.

### **Article 16**

<sup>1</sup>L'abonné prend toutes mesures utiles pour que l'eau pouvant s'écouler en cas de réparation du compteur ou d'avarie s'évacue d'elle-même, sans occasionner de dégâts.

<sup>2</sup>Il prend également les mesures nécessaires pour que le compteur ne subisse pas de dégâts du fait du gel, d'un retour d'eau chaude ou de toute autre cause provenant des installations intérieures. Si le compteur est endommagé par suite d'un fait dont répond l'abonné, celui-ci supporte les frais de réparation ou de remplacement de l'appareil.

### **Article 17**

<sup>1</sup>Les indications du compteur font foi quant à la quantité d'eau consommée.

<sup>2</sup>L'abonné est taxé sur toute l'eau qui traverse le compteur, même s'il y a eu un excès de consommation, à moins que cet excès n'ait été causé par un vice de construction, un défaut d'entretien du réseau principal de distribution ou par un fait dont répond la commune.

### **Article 18**

<sup>1</sup>En cas d'arrêt ou de mauvais fonctionnement du compteur, quelle qu'en soit la cause c'est la moyenne de la consommation calculée sur la base des 5 relevés annuels précédents du compteur qui fait foi, à moins qu'un autre mode de calcul ne permette un décompte plus exact.

## **Article 19**

<sup>1</sup>L'abonné a en tout temps le droit de demander la vérification de son compteur.

<sup>2</sup>Si les indications du compteur présentent des inexactitudes dépassant, en plus ou en moins, les limites d'une tolérance de 5 %, l'appareil est immédiatement remplacé aux frais de la commune et les factures établies sur la base du dernier relevé du compteur sont rectifiées au profit de la partie lésée.

<sup>3</sup>Si les indications du compteur restent dans les limites de tolérance indiquées ci-dessus, les frais de vérification sont à la charge de l'abonné.

## **CHAPITRE VI Réseau principal de distribution**

### **Article 20**

<sup>1</sup>Le réseau principal de distribution appartient à la commune. Il est établi et entretenu à ses frais.

### **Article 21**

<sup>1</sup>Les captages, les réservoirs, les installations de pompage, de transport et de distribution sont construits d'après les normes de la Société des ingénieurs et architectes (SIA) et de la SSIGE.

### **Article 22**

<sup>1</sup>La commune prend à ses frais les dispositions propres à assurer la régularité de la fourniture de l'eau et le maintien intégral des réserves destinées à la lutte contre l'incendie.

<sup>2</sup>Elle contrôle périodiquement l'état des captages, chambres d'eau, réservoirs, canalisations et autres ouvrages. Elle pourvoit à leur entretien et à leur propreté.

### **Article 23**

<sup>1</sup>Le passage d'une conduite principale sur le domaine privé fait l'objet d'une servitude qui est inscrite au registre foncier en faveur de la commune et à ses frais.

### **Article 24**

<sup>1</sup>Seules les personnes autorisées par la Municipalité ont le droit de manœuvrer les vannes de secteur et les vannes de prise installées sur le réseau principal de distribution ou de prélever temporairement de l'eau à une borne-hydrante.

## **CHAPITRE VII Installations extérieures**

### **Article 25**

<sup>1</sup>Les installations extérieures dès après la vanne de prise jusque et y compris le poste de mesure défini à l'article 29 appartiennent au propriétaire, sous réserve de l'article 14 alinéa 1. Elles sont établies et entretenues à ses frais.

<sup>2</sup>Les travaux d'établissement et d'entretien doivent être exécutés par la commune ou par un entrepreneur concessionnaire et selon les directives de la SSIGE.

### **Article 26**

<sup>1</sup>L'eau doit être utilisée exclusivement pour les besoins de l'immeuble raccordé et il est interdit de laisser brancher une prise sur la conduite.

## **Article 27**

<sup>1</sup>Chaque propriétaire possède ses propres installations extérieures.

<sup>2</sup>Si un propriétaire possède plusieurs bâtiments qui ne sont pas entre eux dans un rapport de dépendance, chaque bâtiment sera muni de ses propres installations extérieures.

<sup>3</sup>L'article 28 alinéa 3 est réservé.

## **Article 28**

<sup>1</sup>Exceptionnellement, la Municipalité peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs propriétaires, moyennant la pose d'une vanne de prise pour chacun d'eux. L'article 24 est applicable à ces vannes de prise.

<sup>2</sup>Les propriétaires sont solidairement responsables des obligations en relation avec ces installations communes. Ils doivent régler leurs droits et obligations réciproques en inscrivant au registre foncier une servitude précisant la répartition des frais de construction et d'entretien de ces installations communes.

<sup>3</sup>Exceptionnellement, la Municipalité peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs bâtiments appartenant au même propriétaire et sans rapport de dépendance entre eux, moyennant la pose d'un poste de mesure pour chaque immeuble.

## **Article 29**

<sup>1</sup>Les installations extérieures comprennent un poste de mesure situé à l'entrée de l'immeuble et à l'abri du gel.

<sup>2</sup>Ce poste comporte :

- a. un compteur;
- b. deux robinets d'arrêt, dont un sans purge placé avant le compteur et un avec purge placé après le compteur, qui peuvent être manœuvrés par le propriétaire;
- c. un clapet de retenue fourni par le propriétaire rendant impossible le reflux accidentel d'eau usée dans le réseau;
- d. d'autres appareils de sécurité tels que des filtres ou des réducteurs de pression qui peuvent être imposés par la commune.

## **Article 30**

<sup>1</sup>L'obtention des droits de passage et des autres autorisations nécessaires à l'exécution des installations extérieures incombe au propriétaire. S'il y a lieu, la commune peut exiger à ce sujet l'inscription d'une servitude au registre foncier.

## **CHAPITRE VIII Installations intérieures**

### **Article 31**

<sup>1</sup>Les installations intérieures, dès et non compris le poste de mesure, appartiennent au propriétaire. Elles sont établies et entretenues à ses frais.

<sup>2</sup>Les travaux d'établissement et d'entretien doivent être exécutés par un entrepreneur concessionnaire et selon les directives de la SSIGE.

<sup>3</sup>L'entrepreneur doit renseigner la commune sur les nouvelles installations ou les changements d'installations intérieures de nature à entraîner une modification de l'abonnement.

## **Article 32**

<sup>1</sup>Le propriétaire est tenu de comprendre les installations intérieures dans les polices d'assurance qu'il contracte pour dégâts d'eau.

## **CHAPITRE IX Dispositions communes aux installations extérieures et intérieures**

### **Article 33**

<sup>1</sup>La commune peut fixer si nécessaire le diamètre des conduites faisant partie des installations extérieures et intérieures.

### **Article 34**

<sup>1</sup>Lorsque la construction ou l'entretien des installations extérieures ou intérieures nécessitent des travaux de fouille sur le domaine public, le propriétaire doit obtenir l'autorisation du service cantonal ou communal compétent.

### **Article 35**

<sup>1</sup>En cas d'incendie, les usagers doivent momentanément s'abstenir de soutirer de l'eau pour leurs besoins privés.

### **Article 36**

<sup>1</sup>Le raccordement d'installations alimentées par la commune à des installations desservies par une eau étrangère est interdit, sauf autorisation expresse de la Municipalité et moyennant la mise en place de mesures ad hoc pour la protection du réseau communal (disconnecteur ou jet libre).

## **CHAPITRE X Interruptions**

### **Article 37**

<sup>1</sup>La commune prévient autant que possible les abonnés de toute interruption dans le service de distribution.

<sup>2</sup>Les interruptions rendues nécessaires pour assurer l'entretien ou la construction du réseau principal de distribution ou d'installations extérieures ou intérieures, de même que celles qui sont dues à un cas de force majeure au sens de l'article 17 LDE, ne confèrent à l'abonné aucun droit à des dommages-intérêts et ne le déchargent en rien de ses obligations à l'égard de la commune.

### **Article 38**

<sup>1</sup>L'abonné prend toutes les mesures en son pouvoir pour que les interruptions ou le retour de l'eau ne provoquent pas de dommage direct ou indirect.

### **Article 39**

<sup>1</sup>Dans les cas de force majeure au sens de l'article 17 LDE, la commune a le droit de prendre les mesures restrictives propres à assurer le fonctionnement des services publics indispensables et le ravitaillement en eau de la population.



## CHAPITRE XI

## Taxes

### Article 40

<sup>1</sup>En contrepartie du raccordement direct ou indirect d'un bâtiment au réseau principal de distribution, il est perçu du propriétaire une taxe unique de raccordement.

<sup>2</sup>Tout bâtiment reconstruit après démolition complète et volontaire d'immeubles préexistants est assimilé à un nouveau raccordement et assujetti à la taxe unique de raccordement.

### Article 41

<sup>1</sup>Lorsque des travaux de transformation soumis a permis de construire ont été entrepris dans un bâtiment déjà raccordé, il est perçu du propriétaire un complément de taxe unique de raccordement.

<sup>2</sup>Tout bâtiment reconstruit après sinistre, ou démolition partielle d'immeubles préexistants, est assimilé à un cas de transformation et assujetti au complément de taxe unique de raccordement.

### Article 42

<sup>1</sup>En contrepartie de l'utilisation du réseau principal de distribution et de l'équipement y afférent, il est perçu de l'abonné une taxe de consommation, une taxe d'abonnement annuelle ainsi qu'une taxe de location pour les appareils de mesure.

<sup>2</sup>La taxation intervient une fois par année. Des acomptes peuvent être perçus.

### Article 43

<sup>1</sup>La Municipalité fixe le terme d'échéance de ces différentes taxes.

### Article 44

<sup>1</sup>Les dispositions figurant à l'annexe du présent règlement fixent les modalités de calcul de ces différentes taxes et complètent, dans la mesure nécessaire, les articles 40 à 43.

<sup>2</sup>L'annexe fait partie intégrante du présent règlement.

## CHAPITRE XII

## Dispositions finales

### Article 45

<sup>1</sup>Les infractions au présent règlement sont passibles d'amende et poursuivies conformément à la loi sur les contraventions.

### Article 46

<sup>1</sup>La loi sur la procédure administrative est applicable, sous réserve des dispositions des articles 45 et suivants de la loi sur les impôts communaux (LCom).

### Article 47

<sup>1</sup>Les recours dirigés contre les décisions en matière de taxes doivent être portés dans les trente jours devant la Commission communale de recours en matière d'impôts selon ce que prévoient les articles 45 et suivants LCom.

<sup>2</sup>Les recours dirigés contre les autres décisions doivent être portés dans les trente jours devant la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal.

## Article 48

<sup>1</sup>Le prix de l'eau fournie dans une mesure qui excède les obligations légales de la commune est fixé par la Municipalité dans le cadre de la convention de droit privé qu'elle passe à cet effet avec le consommateur, conformément à l'article 5 alinéa 2 LDE.

<sup>2</sup>Ces conventions sont soumises à la procédure civile, en dérogation aux articles 46 et 47.

<sup>3</sup>Pour les situations standardisées, comme par exemple pour l'eau de construction ou pour l'eau prélevée temporairement aux bornes-hydrantes, la Municipalité peut établir un tarif spécial "Hors obligations légales" et, cas échéant, fixer des dispositions d'exécution.

<sup>4</sup>Ce tarif spécial "Hors obligations légales" vaut contrat d'adhésion de droit privé.

## Article 49

<sup>1</sup>Le présent règlement entrera en vigueur après avoir été approuvé par le Chef du Département de l'économie, de l'innovation et du sport ainsi que le délai référendaire et le délai de requête à la Cour constitutionnelle échus.

<sup>2</sup>Le présent règlement abroge et remplace dès cette date le règlement sur la distribution de l'eau du 19 mars 1993.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 28 août 2018.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic La Secrétaire municipale rempl.



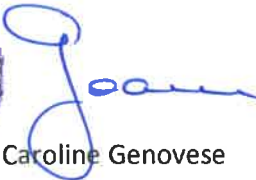
  

Serge Reichen Elisabeth Jordan

Adopté par le Conseil communal dans sa séance du 1<sup>er</sup> octobre 2018

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

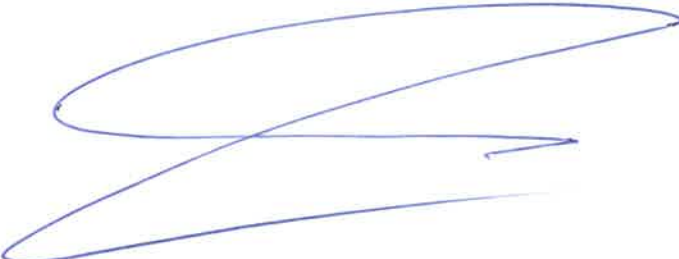

Le Président La Secrétaire

Jean-Philippe Chaubert Caroline Genovese

Approuvé par le Chef du Département de l'économie, de l'innovation et du sport

16 OCT. 2018

# Commune de Paudex



## Annexe au règlement communal sur la distribution de l'eau

---

### Article 1 Généralités

<sup>1</sup>La présente annexe complète le règlement communal sur la distribution de l'eau. Elle en fait partie intégrante.

<sup>2</sup>Elle fixe les modalités de calcul et le taux maximal des différentes taxes perçues, définis aux articles 40 à 42 du règlement. Ces modalités de calcul et taux maximaux ne comprennent pas la TVA.

### Article 2 Taxe unique de raccordement

<sup>1</sup>Le taux de la taxe unique de raccordement s'élève au maximum à 8 ‰ de la valeur ECA du bâtiment, rapportée à l'indice 100 de 1990.

<sup>2</sup>La taxation définitive intervient dès réception de la valeur communiquée par l'ECA. La Municipalité est habilitée à percevoir un acompte de 100 % au maximum lors de la délivrance du permis de construire en se référant aux indications figurant dans la demande de permis. Un décompte final est effectué à la fin des travaux. Le solde est payable dans les 30 jours qui suivent la notification de la décision.

### Article 3 Complément de taxe unique de raccordement

<sup>1</sup>Le complément de taxe unique de raccordement est perçu sur le montant des travaux de transformation et son taux s'élève au maximum à 5.6 ‰ de la valeur ECA du bâtiment, rapportée à l'indice 100 de 1990.

<sup>2</sup>Ce complément n'est pas perçu en cas de révision pure et simple de la police d'assurance incendie, non accompagnée de travaux ou liée à des travaux non soumis à permis de construire.

### Article 4 Taxe d'abonnement annuelle

<sup>1</sup>La taxe annuelle d'abonnement est calculée par unité locative.

<sup>2</sup>Par unité locative, on entend tout ensemble de locaux formant une unité d'habitation indépendante (avec cuisine, salle d'eau, WC et une ou plusieurs pièces). Pour les autres cas, notamment les locaux commerciaux, industriels ou d'utilité publique, une unité locative est comptabilisée pour chaque tranche de 250 m<sup>3</sup> d'eau consommée.

<sup>3</sup>La taxe d'abonnement annuelle s'élève au maximum à :

- |               |   |
|---------------|---|
| a) CHF 210.00 | par unité locative de 3 pièces et plus, |
| b) CHF 145.00 | par unité locative de 1 et 2 pièces.    |

### Article 5 Taxe de location pour les appareils de mesure

<sup>1</sup>La taxe de location pour les appareils de mesure est calculée en fonction du calibre du compteur.

<sup>2</sup>La taxe de location pour les appareils de mesure s'élève annuellement au maximum à :

- a. CHF 60.00 pour un compteur de diamètre nominal DN 20 mm ou de ¾ pouce.
- b. CHF 60.00 pour un compteur de DN 25 mm ou de 1 pouce.
- c. CHF 72.00 pour un compteur de DN 32 mm ou de 1¼ pouce.
- d. CHF 72.00 pour un compteur de DN 40 mm ou de 1½ pouce.
- e. CHF 100.00 pour un compteur supérieur à DN 40 mm ou à 1½ pouce et plus.

**Article 6 Taxe de consommation d'eau**

<sup>1</sup>La taxe de consommation est calculée selon le volume d'eau consommé par abonnement et relevé aux compteurs. Les taxes sont calculées sur le nombre de m<sup>3</sup> d'eau consommée.

<sup>2</sup>La taxe de consommation s'élève au maximum à CHF 2.20/ m<sup>3</sup> d'eau consommée.

**Article 7 Compétence tarifaire**

<sup>1</sup>La compétence tarifaire de détail est déléguée à la Municipalité qui fixe les différentes taxes dans le respect des valeurs maximales définies aux articles précédents.

<sup>2</sup>Le tarif de détail ainsi fixé par la Municipalité est affiché au pilier public. Il entre en vigueur à l'échéance du délai de requête à la Cour constitutionnelle, soit vingt jours à compter de cet affichage.

**Article 8 Signatures**

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 28 août 2018 avec les amendements apportés le 1<sup>er</sup> octobre 2018.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic  Serge Reichen

La Secrétaire municipale rempl.  Elisabeth Jordan



Adopté par le Conseil communal dans sa séance du 1<sup>er</sup> octobre 2018

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Président  Jean-Philippe Chaubert

La Secrétaire  Caroline Genovese



Approuvé par le Chef du Département de l'économie, de l'innovation et du sport

16 OCT. 2018

