



COMMUNE DE PAUDEX  
**Municipalité**  
Urbanisme et bâtiments

---

Préavis No 12 - 2008  
au Conseil communal

**Immeuble Bordinette 16 - Propriété communale**

**Demande d'un crédit complémentaire**

**Réfection de l'appartement du 1<sup>er</sup> étage**

25 août 2008

---

<p style="text-align: center;"><b>Immeuble Bordinette 16 - Propriété communale.</b> <b>Demande d'un crédit complémentaire</b> <b>Réfection de l'appartement du 1<sup>er</sup> étage</b></p>
---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,

## 1. Objet du préavis

### Préambule

L'immeuble route de la Bordinette 16, propriété communale depuis le 5 novembre 1981, fait l'objet actuellement d'une transformation intérieure et extérieure suite aux préavis:

- 09 – 2007 accepté par votre Conseil le 29 octobre 2007. Crédit alloué, fr. 198'000.--, pour la réfection d'un appartement au 2<sup>ème</sup> étage et isolation du comble attenant, remplacement des fenêtres de l'immeuble et remplacement de la chaudière,
- 03 – 2008 accepté par votre Conseil le 25 février 2008. Crédit alloué, fr. 215'500.-- pour l'assainissement du bâtiment et la réfection de la place de parc.

En cours de travaux, l'appartement occupé par feu M. Erb est devenu vacant. La Municipalité avait décidé, à l'époque des préavis cités plus haut, de s'en tenir à des améliorations strictement nécessaires (changement des fenêtres et volets) afin de ne pas déranger M. Erb, locataire âgé, qui ne désirait pas subir des transformations importantes de son lieu de vie.

## 2. But et objectif des travaux

- En toute logique, la Municipalité a décidé d'entreprendre la rénovation de cet appartement en parallèle des travaux en cours.

### 3. Devis général des travaux

Les devis qui vous sont soumis sont basés sur des offres reçues des maîtres d'état adjudicataires des travaux en cours actuellement.

<b>CFC</b>	<b>Objet</b>	<b>Devis TTC</b>
211.6	Maçonnerie	8'000.--
230	Electricité	8'000.--
240	Chauffage	3'000.--
250	Sanitaire (salle de bain et cuisine)	18'000.--
273	Menuiserie	3'000.--
281.6	Carrelage et faïence	15'000.--
281.7	Parquet	2'000.--
285	Peinture	13'000.--
287	Nettoyage	1'000.--
291	Honoraires architecte	10'000.--
524	Photocopies et reproductions	1'000.--
600	Divers et imprévus 5 %	4'000.--
	<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b>86'000.--</b>

### 4. Planning

Ces travaux sont en cours et devraient se terminer fin septembre afin de remettre sur le marché deux appartements.

## 2.1. Conclusions

Vu ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### **Le Conseil communal de Paudex**

- vu le préavis municipal No 12 - 2008,
- ouï le rapport de la Commission des finances,
- ouï le rapport de la Commission ad hoc,
- considérant que ledit objet a été porté à l'ordre du jour,

### **d é c i d e**

1. d'allouer à la Municipalité un crédit complémentaire de fr. 86'000.-- pour financer la réfection de l'appartement du 1<sup>er</sup> étage bâtiment Bordinette 16, propriété communale,
2. de prélever cette somme sur les disponibilités de la bourse communale,
3. d'amortir cet investissement sur vingt ans au plus et ce, dès la première année.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic

La Secrétaire municipale

Serge Voruz

Ariane Bonard

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 25 août 2008

Délégué : Monsieur Alain Meystre, Municipal de l'urbanisme et des bâtiments