



Commune de Paudex

Municipalité

urbanisme bâtiments

Préavis n° 04 - 2013
au Conseil communal

**Immeubles communaux "Campagne Marcel" et "La Borne".
Changement des fenêtres et portes, rénovation des volets, pose
d'une installation d'ouverture à distance pour l'unité d'accueil
pour écoliers**

27 mai 2013

**Immeubles communaux "Campagne Marcel" et "La Borne".
Changement des fenêtres et portes, rénovation des volets, pose
d'une installation d'ouverture à distance pour l'unité d'accueil
pour écoliers**

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,

1. Historique

Pour mémoire, voici les préavis adoptés par votre Conseil relatifs aux divers travaux exécutés dans les immeubles concernés, depuis l'an 2000.

Immeuble communal "Campagne Marcel" - route de la Bordinette 12 et 12bis

02 - 2006	Transformations intérieures pour l'immeuble "Campagne Marcel" en vue d'installer l'UAPE	135'000
02 - 2010	Aménagement des combles à l'usage de l'UAPE	160'000
		295'000

Immeuble communal "La Borne" - route de la Bordinette 9

07 - 2000	Transformation et rénovation de l'immeuble "La Borne"	615'700
08 - 2003	Crédit complémentaire pour la transformation et la rénovation de l'immeuble de "La Borne" (travaux intérieurs)	74'126
09 - 2006	Création d'un drainage au bâtiment "La Borne" et finalisation des aménagements extérieurs	70'000
		759'826

2. Objet du préavis

Lors des divers travaux cités ci-dessus, les fenêtres des deux immeubles n'ont pas été changées. Constatant leur état de vétusté, nous vous présentons, ci-après, les travaux d'assainissement envisagés.

2.1 Immeuble communal "Campagne Marcel"

Nous allons procéder au changement des fenêtres du 1^{er} niveau et entreprendre la réfection des volets sur la façade Nord. La porte d'entrée principale sera remplacée et équipée d'un système d'ouverture commandé à distance et d'un interphone avec écran de contrôle.

2.2 Immeuble communal "La Borne"

Nous allons procéder au changement des fenêtres et de la porte-fenêtre de la cuisine du 1^{er} niveau, occupé par l'Ecole du Jeudi. Les fenêtres du 2^{ème} niveau et des combles ont été remplacées, début 2013, dans le cadre du budget d'entretien des bâtiments.

La Municipalité a opté pour une fenêtre bois/métal dont la longévité n'est plus à prouver. Les croisillons apparaîtront à l'intérieur du verre isolant.

3. Coûts des travaux

Les montants ci-après sont basés sur des soumissions rentrées et vérifiées par le bureau technique mandaté.

Immeuble communal "Campagne Marcel"	En francs HT
Fenêtres	68'000
Porte d'entrée principale	10'000
Réfection des volets (y compris travail de menuiserie)	9'000
Installation d'ouverture à distance et interphone avec écran	7'000
Total des travaux pour cet immeuble	94'000

Immeuble communal "La Borne"	En francs HT
Fenêtres du 1 ^{er} niveau et porte-fenêtre de la cuisine	20'000
Total des travaux pour cet immeuble	20'000

Coûts des travaux pour les deux immeubles	En francs HT
Immeuble "Campagne Marcel"	94'000
Immeuble "La Borne"	20'000
Total des travaux	114'000

Récapitulation	En francs
Coûts des travaux pour les deux immeubles	114'000
Honoraires du bureau technique HT	3'000
Divers et imprévus (10 %) HT	11'400
Sous-total	128'400
TVA 8 %	10'272
Total (138'672) arrondi à	139'000

4. Planning des travaux

Ces travaux seront entrepris pendant les vacances scolaires afin de ne pas perturber l'accueil des enfants de l'unité d'accueil pour écoliers et de l'école du jeudi.

5. Conclusions

Vu ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

Le Conseil communal de Paudex

- dans sa séance du 24 juin 2013,
- vu le préavis municipal n° 04 - 2013 du 27 mai 2013,
- vu le rapport de la Commission des finances,
- ouï le rapport de la Commission ad hoc désignée pour examiner cet objet,
- considérant que ledit objet a été porté à l'ordre du jour,

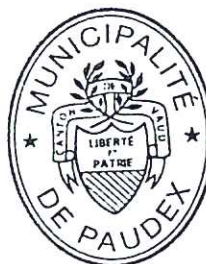
d é c i d e

1. d'allouer à la Municipalité un crédit de fr. 139'000.-- pour financer le changement des fenêtres et portes, rénovation des volets, pose d'une installation d'ouverture à distance pour l'unité d'accueil pour écoliers, dans les immeubles communaux "Campagne Marcel" et "La Borne",
2. de prélever cette somme sur les disponibilités de la bourse communale,
3. d'amortir cet investissement sur 10 ans au plus et ce dès la première année.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic


Serge Reichen



La Secrétaire municipale


Ariane Bonard

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 27 mai 2013

Délégué municipal : Alain Meystre, Municipal, urbanisme & bâtiments